

Prijslijst De Kapitein

BWNR	TYPE	Koopsegment	Verdieping	Slaapkamers	Oppervlakte	m2 b.r.	Orientatie Buitenruimte	Energielabel	V.O.N. excl PP	Type Parkeerplaats	NR PP Tekening	Prijs parkeerplaats	Toewijzing en Prijs berging	V.O.N. incl PP en/of berging
1	A	Bereikbare koop	b.g.	2	66,2	10,8	Zuid	A+	€ 335.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 335.000
2	A	Bereikbare koop	b.g.	2	59,1	10,8	Zuid	A+	€ 309.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 309.000
3	B	Betaalbare koop	b.g.	2	78,1	5,4	Zuid	A+	€ 395.000	Parkeerplaats	1	€ 17.500	nvt	€ 412.500
4	B	Betaalbare koop	b.g.	2	78,1	5,4	Zuid	A++	€ 395.000	Parkeerplaats	2	€ 17.500	nvt	€ 412.500
5	B	Betaalbare koop	b.g.	2	78,1	5,4	Zuid	A++	€ 395.000	Parkeerplaats	3	€ 17.500	nvt	€ 412.500
6	B	Betaalbare koop	b.g.	2	79,1	5,4	Zuid	A++	€ 399.000	Parkeerplaats	4	€ 17.500	nvt	€ 416.500
7	C	Vrije Verkoop	b.g.	3	115,9	61,7	West	A+	€ 550.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 575.000
8	D	Betaalbare koop	1e	2	93,7	8,4	Zuid	A+	€ 449.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 474.000
9	E	Betaalbare koop	1e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 349.000	Parkeerplaats	5	€ 17.500	nvt	€ 366.500
10	Es	Starters woning	1e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 340.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 340.000
11	E	Starters woning	1e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 340.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 340.000
12	Es	Starters woning	1e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 340.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 340.000
13	E	Starters woning	1e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 340.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 340.000
14	Es	Starters woning	1e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 340.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 340.000
15	E	Betaalbare koop	1e	2	66,4	5,0	Zuid	A++	€ 343.000	Parkeerplaats	6	€ 17.500	nvt	€ 360.500
16	F	Vrije Verkoop	1e	2	90,6	28,2	Zuid + West	A+	€ 478.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 503.000
17	D	Vrije Verkoop	2e	2	93,7	5,3	Zuid	A++	€ 455.000	Parkeerplaats	7	€ 17.500	nvt	€ 472.500
18	E	Betaalbare koop	2e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 352.000	Parkeerplaats	8	€ 17.500	nvt	€ 369.500
19	Es	Starters woning	2e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 344.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 344.000
20	E	Starters woning	2e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 344.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 344.000
21	Es	Starters woning	2e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 344.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 344.000
22	E	Starters woning	2e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 344.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 344.000
23	Es	Starters woning	2e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 344.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 344.000
24	E	Betaalbare koop	2e	2	66,4	5,0	Zuid	A++	€ 348.000	Parkeerplaats	9	€ 17.500	nvt	€ 365.500
25	F	Vrije Verkoop	2e	2	90,6	28,2	Zuid + West	A+	€ 482.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 507.000
26	D	Vrije Verkoop	3e	2	93,7	5,3	Zuid	A++	€ 465.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 500.000
27	E	Betaalbare koop	3e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 355.000	Parkeerplaats	10	€ 17.500	nvt	€ 372.500
28	Es	Betaalbare koop	3e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 348.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 348.000
29	E	Betaalbare koop	3e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 348.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 348.000
30	Es	Bereikbare koop	3e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 348.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 348.000
31	E	Bereikbare koop	3e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 348.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 348.000
32	Es	Bereikbare koop	3e	2	65,4	5,0	Zuid	A++	€ 348.000	Autoloos		nvt	nvt	€ 348.000
33	E	Bereikbare koop	3e	2	66,4	5,0	Zuid	A++	€ 352.000	Parkeerplaats	11	€ 17.500	nvt	€ 369.500
34	F	Vrije Verkoop	3e	2	90,6	28,2	Zuid + West	A+	€ 486.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 521.000
35	D	Vrije Verkoop	4e	2	94,5	8,3	Zuid	A++	€ 467.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 502.000
36	E	Bereikbare koop	4e	2	65,7	4,9	Zuid	A++	€ 358.000	Parkeerplaats	12	€ 17.500	nvt	€ 375.500
37	Es	Bereikbare koop	4e	2	65,8	4,9	Zuid	A++	€ 350.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 375.000
38	E	Bereikbare koop	4e	2	65,8	4,9	Zuid	A++	€ 350.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 375.000
39	Es	Bereikbare koop	4e	2	65,7	4,9	Zuid	A++	€ 350.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 375.000
40	E	Bereikbare koop	4e	2	65,7	4,9	Zuid	A++	€ 350.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 375.000
41	Es	Bereikbare koop	4e	2	65,7	4,9	Zuid	A++	€ 350.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 375.000
42	E	Bereikbare koop	4e	2	67,0	4,9	Zuid	A++	€ 355.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	nvt	€ 380.000
43	F	Vrije Verkoop	4e	2	91,2	28,0	Zuid + West	A+	€ 490.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 525.000
44	I	Vrije Verkoop	5e	4	149,2	16,2	Zuid	A	€ 799.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 834.000
45	H	Vrije Verkoop	5e	3	120,2	21,4	Zuid	A	€ 650.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 685.000
46	H	Vrije Verkoop	5e	3	120,2	12,9	Zuid	A	€ 650.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 685.000
47	H	Vrije Verkoop	5e	3	121,5	12,9	Zuid	A	€ 650.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 685.000
48	F	Vrije Verkoop	5e	2	91,2	27,6	Zuid + West	A+	€ 510.000	Toekomstige overdekte pp		€ 25.000	€ 10.000	€ 545.000

* Prijzen zijn inclusief parkeerplek en/of berging, uitsluitend voor de appartementen waaraan een parkeerplek of berging is toegewezen. Dit is per appartement aangegeven in de prijslijst.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2025
Versiedatum 11 mei 2025
Toelichting op de prijslijst vindt u op de volgende pagina

De prijzen zijn inclusief:

- BTW/OVB over de grondwaarde (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.
- Notariskosten voor de levering en splitsing en makelaarskosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurs- en verkoopkosten
- Sanitair, tegelwerk en keuken conform de technische omschrijving
- Indeling woning conform plattegrondtekening
- Kosten voor Woningborg garantie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, EOI, elektriciteit en riolering

De prijzen zijn exclusief:

- Grond- en bouwrente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, na start bouw, te vermeerderen met btw/ovb
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Servicekosten Vereniging van Eigenaars, indicatie € 1,90 per m2 per maand
- Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- Kosten van door koper opgedragen meerwerk
- Parkeerplaats. Zie verder hieronder bij kopje "Parkeren"
- Berging

Oppervlaktes

De genoemde woonoppervlaktes in m2 zijn netto oppervlaktes en zijn in circa maten aangegeven en zijn exclusief het oppervlakte van de buitenruimte.

Parkeren:

Bij De Kazerne streven we naar een goede parkeervoorziening voor alle bewoners. Omdat de ontwikkeling van het project in meerdere fasen plaatsvindt, worden ook de parkeerplaatsen gefaseerd aangeboden. Hieronder leggen we uit hoe dit in zijn werk gaat.

Fase 1 – Parkeerplaatsen bij De Kapitein

Tijdens de verkoop van deelproject De Kapitein worden direct 12 parkeerplaatsen te koop aangeboden. Bij 19 woningen wordt op termijn een parkeerplaats geleverd (toekomstige overdekte pp).

Deze bewoners kunnen gebruikmaken van de openbare parkeerplekken in de buurt of van de tijdelijke parkeerplaats op het eigen terrein van De Kazerne.

Daarnaast worden 17 appartementen binnen deze fase verkocht als autoloze appartementen. Dit betekent dat er voor deze woningen geen parkeervoorziening op eigen terrein beschikbaar en ook niet zal komen. Mocht er in de toekomst vergunningsplichtig parkeren worden ingevoerd dan zullen deze woningen, net zoals alle andere woningen in dit project GEEN parkeervergunning kunnen aanvragen.

Op de prijslijst staat precies aangegeven welke appartementen als eerste een optie krijgen op de parkeerplaatsen en welke als autoloos worden opgeleverd. De overige appartementen kunnen, indien gewenst, in fase 3 een parkeerplaats kopen. informatie hierover tijdens de verkoop gesprekken.

Fase 2 – Uitbreiding met 32 parkeerplaatsen

In de tweede fase worden 32 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze zijn allemaal bestemd voor de woningen in de Generaal.

Fase 3 – Overdekte parkeergarage onder De Kolonel

In de derde fase worden additioneel 72 overdekte parkeerplaatsen opgeleverd in de parkeergarage onder De Kolonel. Hiermee ontstaat een ruime parkeervoorziening voor bewoners van De Kazerne en komen de ook als toekomstige parkeerplekken benoemde plaatsen beschikbaar voor de appartementen in De Kapitein.

Om duurzame mobiliteit te stimuleren, worden er deelauto's beschikbaar gesteld voor bewoners. Hiermee bieden we een flexibel en milieuvriendelijk alternatief voor eigen autobezit. De deelauto's zijn eenvoudig te reserveren en staan langs de Groen van Prinsterersingel geparkeerd

Toewijzing:

De toewijzing van de woningen binnen dit project is afhankelijk van het koopsegment. Er zijn vier koopsegmenten:

- Betalbare koopwoning: 12 aangewezen woningen onder de €360.000.
- Starterswoning: 10 specifiek aangewezen woningen binnen het segment betaalbare koop met een maximale v.o.n.-prijs van €360.000.
- Bereikbare koopwoning: 13 woningen onder de €405.000 waar de onderstaande inkomensgrens voor geldt.
- Vrije verkoop: overige woningen

Voor woningen in de segmenten betaalbare koop en starterswoning gelden toewijzingscriteria. Voor woningen in het segment vrije verkoop zijn er geen aanvullende toewijzingseisen.

De betaalbare koopwoningen worden specifiek toegewezen aan Gouwenaars: mensen met een maatschappelijke of economische binding met Gouda. Je bent een Gouwenaar als je voldoet aan één van de volgende voorwaarden:

- Je woont minimaal 6 jaar aaneengesloten in Gouda.
- Of je hebt in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar in Gouda gewoond.
- Of je werkt in Gouda met een arbeidscontract van minimaal 1 jaar of beschikt over een intentieverklaring van je werkgever.

Voor de 10 aangewezen starterswoningen (tot €360.000 v.o.n.) geldt daarnaast dat koopstarters voorrang krijgen. Een koopstarter is iemand die nog niet eerder een koopwoning op naam heeft gehad.

Om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het segment betaalbare koop, geldt bovendien een maximale inkomensgrens (bruto jaarinkomen inclusief vakantiegeld):

- €89.400 voor eenpersoonshuishoudens.
- €98.700 voor meerpersoonshuishoudens.