

# Prijslijst De Generaal

BWNR	Index	TYPE	Koopsegment	Verdieping	Slaapkamers	Oppervlakte	m2 b.r.	Orientatie Buitenruimte	Energie label	Type Parkeerplaats	NR PP Tekening	Toewijzing berging	Metrage berging	V.O.N. excl PP ex berging	Prijs parkeerplaats	Prijs gereserveerde parkeerplaats*	Prijs Berging	V.O.N. incl PP en berging
1	3	E	Bereikbare Koopwoning	1	1	69,0	7,5	zuid	A+	maaiveld	I-114	61	5,8	€ 395.000	€ 17.500	€ 7.000	€ 419.500	
2	4	Cs	Vrije Verkoop	1	3	92,5	15,6	zuid	A+	maaiveld	I-104	45	7,2	€ 484.000	€ 17.500	€ 9.000	€ 510.500	
3	5	C	Vrije Verkoop	1	3	93,0	15,7	zuid	A+	maaiveld	I-105	47	7,2	€ 484.000	€ 17.500	€ 9.000	€ 510.500	
4	6	D	Vrije Verkoop	1	3	98,4	7,8	zuid	A+	maaiveld	I-106	52	7,7	€ 498.500	€ 17.500	€ 9.500	€ 525.500	
5	7	A	Vrije Verkoop	1	3	127,8	24,3	oost	A+	Stallingsgarage	S-08	54	15,5	€ 656.500	€ 25.000	€ 19.500	€ 701.000	
6	8	B	Vrije Verkoop	1	3	116,4	15,5	oost	A+	Stallingsgarage	S-09	62	9,9	€ 617.000	€ 25.000	€ 12.500	€ 654.500	
7	9	G	Vrije Verkoop	1	3	129,4	43,8	zuid en oost	A+	Stallingsgarage	S-10	55	15,5	€ 705.000	€ 25.000	€ 19.500	€ 749.500	
8	10	Ds	Vrije Verkoop	1	3	98,4	15,6	zuid	A+	Stallingsgarage	S-11	53	7,7	€ 534.500	€ 25.000	€ 9.500	€ 569.000	
9	11	Cs	Vrije Verkoop	1	3	93,0	15,2	zuid	A+	maaiveld	I-107	60	7,9	€ 508.000	€ 17.500	€ 10.000	€ 535.500	
10	12	C	Vrije Verkoop	1	3	92,5	15,2	zuid	A+	maaiveld	I-108	71	7,8	€ 508.000	€ 17.500	€ 10.000	€ 535.500	
11	13	H	Vrije Verkoop	1	3	103,6	15,4	zuid	A++	Stallingsgarage	S-12	65	9,8	€ 546.500	€ 25.000	€ 12.500	€ 584.000	
12	14	I	Vrije Verkoop	1	3	125,0	44,0	zuid en west	A+	Stallingsgarage	S-13	56	15,6	€ 715.500	€ 25.000	€ 19.500	€ 760.000	
13	15	F	Bereikbare Koopwoning	1	1	56,9	7,7	west	A	geen	nvt	64	5,7	€ 341.000		€ 7.000	€ 348.000	
14	16	As	Vrije Verkoop	1	3	125,7	24,3	west	A+	Stallingsgarage	S-14	57	15,5	€ 664.500	€ 25.000	€ 19.500	€ 709.000	
15	17	E	Bereikbare Koopwoning	2	1	68,5	8,7	noord	A+	maaiveld	I-113	66	5,7	€ 403.000	€ 17.500	€ 7.000	€ 427.500	
16	18	Cs	Vrije Verkoop	2	3	92,1	16,5	noord	A++	maaiveld	I-115	72	7,8	€ 491.500	€ 17.500	€ 9.500	€ 518.500	
17	19	C	Vrije Verkoop	2	3	92,5	15,7	noord	A++	maaiveld	I-116	83	7,8	€ 491.500	€ 17.500	€ 9.500	€ 518.500	
18	20	D	Vrije Verkoop	2	3	98,0	8,6	noord	A++	Stallingsgarage	S-15	84	7,6	€ 505.500	€ 25.000	€ 9.500	€ 540.000	
19	21	A	Vrije Verkoop	2	3	127,8	24,3	oost	A++	Stallingsgarage	S-16	58	15,6	€ 661.500	€ 25.000	€ 19.500	€ 706.000	
20	22	B	Vrije Verkoop	2	3	115,5	15,5	oost	A++	Stallingsgarage	S-17	67	9,8	€ 617.000	€ 25.000	€ 12.500	€ 654.500	
21	23	G	Vrije Verkoop	2	3	129,4	43,8	zuid en oost	A++	Stallingsgarage	S-18	59	15,6	€ 710.000	€ 25.000	€ 19.500	€ 754.500	
22	24	Ds	Vrije Verkoop	2	3	98,0	15,7	zuid	A++	Stallingsgarage	S-19	50	7,6	€ 536.500	€ 25.000	€ 9.500	€ 571.000	
23	25	Cs	Vrije Verkoop	2	3	92,5	15,2	zuid	A++	Stallingsgarage	S-20	74	7,2	€ 511.000	€ 25.000	€ 9.000	€ 545.000	
24	26	C	Vrije Verkoop	2	3	92,1	15,2	zuid	A++	Stallingsgarage	S-21	75	5,8	€ 510.500	€ 25.000	€ 7.500	€ 543.000	
25	27	D	Vrije Verkoop	2	3	96,7	15,4	zuid	A++	Stallingsgarage	S-22	77	7,1	€ 529.000	€ 25.000	€ 9.000	€ 563.000	
26	28	Gs	Vrije Verkoop	2	3	130,3	44,0	zuid en west	A++	Stallingsgarage	S-23	85	15,2	€ 726.000	€ 25.000	€ 19.000	€ 770.000	
27	29	Bs	Vrije Verkoop	2	3	114,9	15,4	west	A++	Stallingsgarage	S-24	70	9,7	€ 623.000	€ 25.000	€ 12.000	€ 660.000	
28	30	As	Vrije Verkoop	2	3	125,7	24,3	west	A++	Stallingsgarage	S-25	86	14,9	€ 669.500	€ 25.000	€ 18.500	€ 713.000	
29	31	E	Bereikbare Koopwoning	3	1	68,5	8,7	noord	A+	maaiveld	I-112	69	5,7	€ 413.000	€ 17.500	€ 7.000	€ 437.500	
30	32	Cs	Vrije Verkoop	3	3	92,1	15,6	noord	A+	maaiveld	I-117	78	8,6	€ 501.500	€ 17.500	€ 10.500	€ 529.500	
31	33	C	Vrije Verkoop	3	3	92,5	15,7	noord	A+	maaiveld	I-118	79	7,1	€ 501.000	€ 17.500	€ 9.000	€ 527.500	
32	34	D	Vrije Verkoop	3	3	98,0	8,6	noord	A+	Stallingsgarage	S-26	80	5,9	€ 515.500	€ 25.000	€ 7.500	€ 548.000	
33	35	A	Vrije Verkoop	3	3	127,8	24,3	oost	A+	Stallingsgarage	S-27	87	15,5	€ 671.500	€ 25.000	€ 19.500	€ 716.000	
34	36	B	Vrije Verkoop	3	3	115,5	15,5	oost	A+	Stallingsgarage	S-28	73	8,7	€ 628.000	€ 25.000	€ 11.000	€ 664.000	
35	37	G	Vrije Verkoop	3	3	129,4	43,9	zuid en oost	A+	Stallingsgarage	S-29	88	15,9	€ 720.500	€ 25.000	€ 19.500	€ 765.000	
36	38	Ds	Vrije Verkoop	3	3	98,0	15,6	zuid	A+	Stallingsgarage	S-30	81	8,5	€ 547.500	€ 25.000	€ 10.500	€ 583.000	
37	39	Cs	Vrije Verkoop	3	3	92,5	15,2	zuid	A+	Stallingsgarage	S-31	82	7,1	€ 521.000	€ 25.000	€ 9.000	€ 555.000	
38	40	C	Vrije Verkoop	3	3	92,1	15,2	zuid	A+	Stallingsgarage	S-32	63	7,0	€ 521.000	€ 25.000	€ 9.000	€ 555.000	
39	41	D	Vrije Verkoop	3	3	96,7	15,4	zuid	A+	Stallingsgarage	S-33	68	7,1	€ 539.000	€ 25.000	€ 9.000	€ 573.000	
40	42	Gs	Vrije Verkoop	3	3	130,3	44,0	zuid en west	A+	Stallingsgarage	S-34	89	15,6	€ 735.500	€ 25.000	€ 19.500	€ 780.000	
41	43	Bs	Vrije Verkoop	3	3	114,9	15,4	west	A+	Stallingsgarage	S-35	76	8,6	€ 633.500	€ 25.000	€ 10.500	€ 669.000	
42	44	As	Vrije Verkoop	3	3	125,7	24,3	west	A+	Stallingsgarage	S-36	90	15,6	€ 680.000	€ 25.000	€ 19.500	€ 724.500	

KDE  
KAZERNE

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2026

Versiedatum 6 mei 2026

Toelichting op de prijslijst vindt u op de volgende pagina

**De prijzen zijn inclusief:**

- BTW/OVB over de grondwaarde (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.
- Notariskosten voor de levering en splitsing en makelaarskosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurs- en verkoopkosten
- Sanitair, tegelwerk en keukeninstallatie conform de technische omschrijving
- Indeling woning conform plattegrondtekening
- Kosten voor Woningborg garantie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, EOI, elektriciteit en riolering

**De prijzen zijn exclusief:**

- Grond- en bouwrente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, na start bouw, te vermeerderen met btw/ovb
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Servicekosten Vereniging van Eigenaars, indicatie € 1,50 per m2 per maand
- Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- Kosten van door koper opgedragen meerwerk
- Parkeerplaats. Zie verder hieronder bij kopje "Parkeren
- Berging

**Prijsopbouw**

In de prijslijst is per woning een v.o.n.-prijs exclusief berging en parkeerplaats opgenomen. Daarnaast zijn de bijbehorende berging en parkeerplaats per woning vast toegewezen. De kosten voor de berging en de parkeerplaats zijn niet inbegrepen in de v.o.n.-prijs van de woning en worden separaat in rekening gebracht. Op basis hiervan is per woning ook de totale v.o.n.-prijs weergegeven, zijnde de v.o.n.-prijs van de woning inclusief de toegewezen berging en parkeerplaats.

\* Voor parkeerplaatsen in de stallingsgarage geldt dat deze pas in fase 3 worden opgeleverd en op dat moment juridisch worden geleverd en gefactureerd. Dit betekent dat de kosten voor deze parkeerplaatsen niet worden meegenomen in de initiële hypotheek. Kopers wordt geadviseerd dit tijdig te bespreken met hun hypotheekadviseur, in verband met de financiering op het moment van levering van fase 3.s.

**Oppervlaktes**

De genoemde woonoppervlaktes in m2 zijn netto oppervlaktes en zijn in circa maten aangegeven en zijn exclusief het oppervlakte van de buitenruimte.

**Parkeren:**

In fase 2 van De Generaal beschikt vrijwel iedere woning over een parkeerplaats (met uitzondering van één woning). De parkeerplaats wordt óf direct bij de woning verkocht op maaiveld, óf betreft een parkeerplaats in de stallingsgarage onder De Kolonel (fase 3).

Bij een parkeerplaats in de stallingsgarage ontvangt de koper een reserveringsovereenkomst; de juridische levering vindt plaats bij de oplevering van fase 3 (naar verwachting een half jaar na oplevering fase 2).

Daarnaast worden in en rondom het plangebied openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor alle woningen binnen dit project geldt dat indien in de toekomst vergunningplichtig parkeren wordt inevoerd een parkeerveraannina kan worden aangevraagd.

**Toewijzing:**

De toewijzing van de woningen binnen dit project is afhankelijk van het koopsegment. Binnen De Generaal (fase 2) worden twee koopsegmenten onderscheiden:

- Bereikbare koopwoningen
- Vrije verkoop

**Bereikbare koopwoningen**

Voor de bereikbare koopwoningen gelden de volgende voorwaarden:

- In de eerste inschrijfronde wordt voor de woningen met een v.o.n.-prijs onder € 420.000 (bouwnummers 1, 13, 15 en 29) voorrang gegeven aan kandidaten die voldoen aan de geldende inkomensgrenzen. Tegelijkertijd staat de inschrijving open voor iedereen en kan iedereen zich aanmelden.

- € 92.767 voor eenpersoonshuishoudens;
- € 102.438 voor meerpersoonshuishoudens.

Indien er in deze eerste inschrijfronde onvoldoende geldige inschrijvingen zijn binnen deze inkomensgroep, kunnen deze woningen alsnog worden toegewezen aan kandidaten met een hoger inkomen.

- Voor deze woningen is een huisvestingsvergunning vereist.

**Vrije verkoop**

Voor woningen in het segment vrije verkoop gelden geen aanvullende voorwaarden ten aanzien van inkomen, binding of huisvestingsvergunning.

In de prijslijst is per woning aangegeven onder welk koopsegment deze valt.