

Prijslijst De Generaal

BWNR	Index	TYPE	Koopsegment	Verdieping	Slaapkamers	Oppervlakte	m2	Orientatie	Energie	Type	NR PP	Toewijzing	Metrage	V.O.N. excl PP	Prijs	Prijs gereserveerde	Prijs	V.O.N.
							b.z.	Buitenruimte	label	Parkeerplaats	Tekening	berging	berging	ex berging	parkeerplaats	parkeerplaats*	Berging	Incl PP en berging
1	3	E	Bereikbare Koopwoning	1	1	88,6	7,5	zuid	A+	maalveld	I-114	61	5,8	€ 395.000	€ 17.500		€ 7.000	€ 419.500
2	4	Cs	Vrije Verkoop	1	3	92,1	15,7	zuid	A+	maalveld	I-104	45	7,2	€ 484.000	€ 17.500		€ 9.000	€ 510.500
4	6	D	Vrije Verkoop	1	3	98,4	7,3	zuid	A+	maalveld	I-106	52	7,7	€ 498.500	€ 17.500		€ 9.500	€ 525.500
5	7	A	Vrije Verkoop	1	3	128,4	24,6	oost	A+	Stallingsgarage	s-132	54	15,5	€ 656.500		€ 25.000	€ 19.500	€ 701.000
6	8	B	Vrije Verkoop	1	3	116,6	15,7	oost	A+	Stallingsgarage	s-128	62	9,9	€ 617.000		€ 25.000	€ 12.500	€ 654.500
7	9	G	Vrije Verkoop	1	3	129,8	44,4	zuid en oost	A+	Stallingsgarage	s-111	55	15,5	€ 705.000		€ 25.000	€ 19.500	€ 749.500
10	12	C	Vrije Verkoop	1	3	92,7	15,4	zuid	A+	maalveld	I-108	71	7,8	€ 508.000	€ 17.500		€ 10.000	€ 535.500
11	13	H	Vrije Verkoop	1	3	103,7	15,7	zuid	A++	Stallingsgarage	s-126	65	9,8	€ 546.500		€ 25.000	€ 12.500	€ 584.000
12	14	I	Vrije Verkoop	1	3	125,4	44,5	west	A+	Stallingsgarage	s-113	56	15,6	€ 715.500		€ 25.000	€ 19.500	€ 760.000
14	16	As	Vrije Verkoop	1	3	125,4	24,6	west	A+	Stallingsgarage	s-107	57	15,5	€ 664.500		€ 25.000	€ 19.500	€ 709.000
16	18	Cs	Vrije Verkoop	2	3	91,6	16,1	noord	A++	maalveld	I-115	72	7,8	€ 491.500	€ 17.500		€ 9.500	€ 518.500
17	19	C	Vrije Verkoop	2	3	92,1	15,6	noord	A++	maalveld	I-116	83	7,8	€ 491.500	€ 17.500		€ 9.500	€ 518.500
19	21	A	Vrije Verkoop	2	3	128,4	24,6	oost	A++	Stallingsgarage	s-106	58	15,6	€ 661.500		€ 25.000	€ 19.500	€ 706.000
20	22	B	Vrije Verkoop	2	3	115,6	15,7	oost	A++	Stallingsgarage	s-127	67	9,8	€ 617.000		€ 25.000	€ 12.500	€ 654.500
22	24	Ds	Vrije Verkoop	2	3	98,0	15,8	zuid	A++	Stallingsgarage	s-123	50	7,6	€ 536.500		€ 25.000	€ 9.500	€ 571.000
23	25	Cs	Vrije Verkoop	2	3	92,7	15,5	zuid	A++	Stallingsgarage	s-102	74	7,2	€ 511.000		€ 25.000	€ 9.000	€ 545.000
24	26	C	Vrije Verkoop	2	3	92,2	15,4	zuid	A++	Stallingsgarage	s-101	75	5,8	€ 510.500		€ 25.000	€ 7.500	€ 543.000
25	27	D	Vrije Verkoop	2	3	96,7	15,7	zuid	A++	Stallingsgarage	s-121	77	7,1	€ 529.000		€ 25.000	€ 9.000	€ 563.000
26	28	Gs	Vrije Verkoop	2	3	130,8	44,6	zuid en west	A++	Stallingsgarage	s-115	85	15,2	€ 726.000		€ 25.000	€ 19.000	€ 770.000
27	29	Bs	Vrije Verkoop	2	3	115,0	15,7	west	A++	Stallingsgarage	s-129	70	9,7	€ 623.000		€ 25.000	€ 12.000	€ 660.000
28	30	As	Vrije Verkoop	2	3	125,4	24,6	west	A++	Stallingsgarage	s-108	86	14,9	€ 669.500		€ 25.000	€ 18.500	€ 713.000
29	31	E	Bereikbare Koopwoning	3	1	68,1	9,0	noord	A+	maalveld	I-112	69	5,7	€ 413.000	€ 17.500		€ 7.000	€ 437.500
30	32	Cs	Vrije Verkoop	3	3	91,6	16,1	noord	A+	maalveld	I-117	78	8,6	€ 501.500	€ 17.500		€ 10.500	€ 529.500
31	33	C	Vrije Verkoop	3	3	92,1	15,6	noord	A+	maalveld	I-118	79	7,1	€ 501.000	€ 17.500		€ 9.000	€ 527.500
32	34	D	Vrije Verkoop	3	3	97,9	8,9	noord	A+	Stallingsgarage	s-103	80	5,9	€ 515.500		€ 25.000	€ 7.500	€ 548.000
33	35	A	Vrije Verkoop	3	3	128,4	24,6	zuid en oost	A+	Stallingsgarage	s-109	87	15,5	€ 671.500		€ 25.000	€ 19.500	€ 716.000
34	36	B	Vrije Verkoop	3	3	115,6	15,7	oost	A+	Stallingsgarage	s-130	73	8,7	€ 628.000		€ 25.000	€ 11.000	€ 664.000
36	38	Ds	Vrije Verkoop	3	3	98,0	15,8	zuid	A+	Stallingsgarage	s-125	81	8,5	€ 547.500		€ 25.000	€ 10.500	€ 583.000
39	41	D	Vrije Verkoop	3	3	96,7	15,7	zuid	A+	Stallingsgarage	s-124	68	7,1	€ 539.000		€ 25.000	€ 9.000	€ 573.000
40	42	Gs	Vrije Verkoop	3	3	130,8	44,6	zuid en west	A+	Stallingsgarage	s-116	89	15,6	€ 735.500		€ 25.000	€ 19.500	€ 780.000
41	43	Bs	Vrije Verkoop	3	3	115,0	15,7	west	A+	Stallingsgarage	s-131	76	8,6	€ 633.500		€ 25.000	€ 10.500	€ 669.000
42	44	As	Vrije Verkoop	3	3	125,4	24,6	west	A+	Stallingsgarage	s-110	90	15,6	€ 680.000		€ 25.000	€ 19.500	€ 724.500



Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2026

Versiedatum 29 juni 2026

Toelichting op de prijslijst vindt u op de volgende pagina

De prijzen zijn inclusief:

- BTW/OVB over de grondwaarde (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.
- Notariskosten voor de levering en splitsing en makelaarskosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurs- en verkoopkosten
- Sanitair, tegelwerk en keukeninstallatie conform de technische omschrijving
- Indeling woning conform plattegrondtekening
- Kosten voor Woningborg garantie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, EOI, elektriciteit en riolering

De prijzen zijn exclusief:

- Grond- en bouwrente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, na start bouw, te vermeerderen met btw/ovb
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Servicekosten Vereniging van Eigenaars, indicatie € 1,50 per m2 per maand
- Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- Kosten van door koper opgedragen meerwerk
- Parkeerplaats. Zie verder hieronder bij kopje "Parkeren"
- Berging

Prijsopbouw

In de prijslijst is per woning een v.o.n.-prijs exclusief berging en parkeerplaats opgenomen. Daarnaast zijn de bijbehorende berging en parkeerplaats per woning vast toegewezen.

De kosten voor de berging en de parkeerplaats zijn niet inbegrepen in de v.o.n.-prijs van de woning en worden separaat in rekening gebracht. Op basis hiervan is per woning ook de totale v.o.n.-prijs weergegeven, zijnde de v.o.n.-prijs van de woning inclusief de toegewezen berging en parkeerplaats.

* Voor parkeerplaatsen in de stallingsgarage geldt dat deze pas in fase 3 worden opgeleverd en op dat moment juridisch worden geleverd en gefactureerd. Dit betekent dat de kosten voor deze parkeerplaatsen niet worden meegenomen in de initiële hypotheek. Kopers wordt geadviseerd dit tijdig te bespreken met hun hypotheekadviseur, in verband met de financiering op het moment van levering van fase 3.s.

Oppervlaktes

De genoemde woonoppervlaktes in m2 zijn netto oppervlaktes en zijn in circa maten aangegeven en zijn exclusief het oppervlakte van de buitenruimte.

Parkeren:

In fase 2 van De Generaal beschikt vrijwel iedere woning over een parkeerplaats (met uitzondering van één woning). De parkeerplaats wordt óf direct bij de woning verkocht op maaiveld, óf betreft een parkeerplaats in de stallingsgarage onder De Kolonel (fase 3).

Bij een parkeerplaats in de stallingsgarage ontvangt de koper een reserveringsovereenkomst; de juridische levering vindt plaats bij de oplevering van fase 3 (naar verwachting een half jaar na oplevering fase 2).

Daarnaast worden in en rondom het plangebied openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor alle woningen binnen dit project geldt dat indien in de toekomst vergunningplichtig parkeren wordt inevoerd een parkeerovereenkomst kan worden aangevraagd.

Toewijzing:

De toewijzing van de woningen binnen dit project is afhankelijk van het koopsegment. Binnen De Generaal (fase 2) worden twee koopsegmenten onderscheiden:

- Bereikbare koopwoningen
- Vrije verkoop

Bereikbare koopwoningen

Voor de bereikbare koopwoningen gelden de volgende voorwaarden:

- In de eerste inschrijfronde wordt voor de woningen met een v.o.n.-prijs onder € 420.000 (bouwnummers 1, 13, 15 en 29) voorrang gegeven aan kandidaten die voldoen aan de geldende inkomensgrenzen. Tegelijkertijd staat de inschrijving open voor iedereen en kan iedereen zich aanmelden.

- € 92.767 voor eenpersoonshuishoudens;

- € 102.438 voor meerpersoonshuishoudens.

Indien er in deze eerste inschrijfronde onvoldoende geldige inschrijvingen zijn binnen deze inkomensgroep, kunnen deze woningen alsnog worden toegewezen aan kandidaten met een hoger inkomen.

- Voor deze woningen is een huisvestingsvergunning vereist.

Vrije verkoop

Voor woningen in het segment vrije verkoop gelden geen aanvullende voorwaarden ten aanzien van inkomen, binding of huisvestingsvergunning.

In de prijslijst is per woning aangegeven onder welk koopsegment deze valt.